Maßnahmenplan
HF Freizeit- und Grünangebote

Maßnahmen im Bereich Donaupark/Donauufer mit

- 1a Promenade mit Grünflächen
- 1b Donaupark West: Wege & Rampen
- 1c Sportboothafen "Marina"
- 1d Parkplatz am Sportboothafen
- 1e Hafenterrasse-Deichkiosk
- 1f Kajakstege und -boxen
- 1g Fernradtouren-Service
- 1h Übernachtungshütten
- 1i Interimsparkplatz: kurzfristig Begrünung, mittelfristig Bebauung
- 1j Ergänzung Baumvorhänge
- 1k Multifunktionsplatz Ackerloh
- 1l Stadthallenpark Nord - Konversion des Parkplatzes zur Grünfläche
- 1m Zukauf Privatgrundstücke am Donaufufer östlich der Bahn
- 1n Ergänzung Promenade Donaupark Ost
- 1o (Rad-)Wegergänzung durch "Die Bogen"
- 1p Werftpontonweg (Vision) Schiffskultur Deggendorf

Maßnahmen im Bereich 'Bahnpark' mit

- 2a Unterführung 'Himmelreich'
- 2b Begrünung Steilböschung
- 2c urban gardening-Gärten
- 2d Pocketparks aus Baumsälen
- 2e naturnaher Weg Himmelreich
- 2f Quartiersweg Dr.-Kollmann-Straße
- 2g Schulbereich Gartenstreifen
- 2h Kreisel Mettener Straße
- 2i Kreisel & Auftakt Schwaigerbreite
- 2j Schwaigerbreite Böschung und Parkplatz
- 2k Baumreihe von der Otto-Denk- zur Neusiedler Straße
- 2l Bike&Ride (Fahrradparkhaus/platz)

Maßnahmen im Bereich 'Bogenbachpark' mit Stadtpark und 'Sportspange'

- 3a Wegeverbindung Wiesenstraße Bogenbach
- 3b Ersatzstellplätze (für 'Stadthallenpark')
- 3c Jugendkulturtreff 'Skatekulturanlage'
- 3d Trittsteinübergänge Skatebahn-Stadtpark und Lohstraße-Bachstraße mit Wegen
- 3e Rondellgestaltung (2017 umgesetzt)
- 3f Parkaufwertung
- 3g Stadtpark: Wegeergänzungen (bereits 2017 umgesetzt)
- 3h Sport-im-Park-Infrastruktur
- 3i Renaturierung mit Wasserspiel im Stadtpark (am Bogenbach)
- 3j Trittsteinübergang Stadt- zu Bogenbachpark und 'Sportspange'
- 3k Entschärfung Engstelle Brückenzufahrt
- 3l Aufwertung Brücke Schule-Sportzentrum
- 3m neue Brücke zum Sportzentrum
- 3n Aufwertung Schleichweg Gewerbegebiet - Tennis
- 3o Wege & Rampen 'Sportspange'
- 3p Sportstationen' im Uferbereich 'Sportspange' mit Trittsteinen
- 3q Gestaltung/Verkehr Schulumfeld
- 3r Sportumfeld inkl. Wegeführung für den Radverkehr in den Bayerischen Wald

Maßnahmenplan
HF Städtebau & öffentlicher Raum

Städtebauliche Maßnahmen östlich Bogenbach und B11

- 1a Aufwertung Bahnhofsstraße
- 1b Bereich um den Kiosk in der Stadtwaage
- 1c Neugestaltung Bauhof/Parkhausbereich
- 1d Aufwertung kleiner Stadtpark

Städtebauliche Maßnahmen westlich Bogenbach und B11

- 2a Quartierszentrum 'Altschaching' mit Biergarten
- 2b Kreuzungsgestaltung
- 2c Aufwertung Otto-Denk-Straße & Hindenburgstraße
- 2d optionale Wegeverbindungen
- 2e Aufwertung Weg LRA-Hindenburgstr.
- 2f Aufwertung Kräutlerstraße
- 2g Nachverdichtung & Spielstraße im Bereich Unteres Himmelreich
- 2h Nachverdichtung im Bereich ehem. LucyLinden-Gelände
- 2i Umsetzung Wettbewerb Schachinger Gärten
- 2j Erschließung Schachinger Gärten
- 2k Grünzug & Wege Schachinger Gärten
- 2l Aufwertung Unterführung
- 2m Nachverdichtung Genossenschaftssiedlung Egger Str.
- 2n Aufwertung der Parkpalette & Garagen
- 2o Geh- und Radwegebrücken über die Neusiedler Straße
- 2p Otto-Denk-Straße
- 2q Aletsberger Straße

im Bereich Hirzau

- 3a Wohnumfeld der Wohnsiedlung
- 3b Entwicklung Streicher-Areal
- 3c Stärkung Nahversorgungszellen

im Bereich Himmelreich&Dr.Kollmann-Straße

- 4a Generationenplatz Dr.Kollmannstraße
- 4b Parkpalette und Garagenhöfe
- 4c Ertüchtigung und Nachverdichtung
- 4d Ergänzung Wegenetz

Weitere Maßnahmenansätze

- städtebaulich bedeutsame bauliche Ergänzungen (Planungsvorschläge) bzw. in Bau
- Begrünungsbedarfe Hecken+Baumsäle
- Aufwertung von Straßenzügen
- optionale Wege & Spielstraßen
- Vision 'Radlautobahn'
- Vision Radweg am Hammermühlbach
- Stärkung überregionaler Radwege
- Stärkung Donauradfernweg
- Isar- und Waldbahnradwege
- Neubau/Aufwertung Brücke
- Option Überquerung mit Trittstufen
- (Option) Aufwertung von Unterführungen
- zu renaturierende Gewässerabschnitte

Sonstiges

- Sanierungsgebiet
- Gewässer
- Straßenabschnitte (ausgesucht)
- Bebauungsplanvorgaben
- mögliche B-Planvorgaben
- Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen gebaut und älterer Bestand/geplant
- Kunst im öffentlichen Raum
- überörtliche Rad- und Wanderrouten

Freizeitnutzung 'Radtourismus-Hütten'

Neustadter Str. (St 2125)

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans
für das Sanierungsgebiet Schaching

Rahmen- und Maßnahmenplan

(Original-)Maßstab 1:5000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

170719ISEK 5000Ziele.dwg

Analyseplan
Zielerfüllung

Maßnahmen & Programme

Wege&Verbindungen

- Quartierszufahrten/Kreuzungen gestalterische Aufwertung u/o Erhöhung Verkehrssicherheit
- Aufwertung bestehender Wege
- Wegeergänzung/-führung (Rad)
- Querungsverbesserungen (funktional u/o gestalterisch)
- neue&verbesserte Querungen
- Brücken (über die Donau)
- Unterführungen

Aufwertung des öffentlichen Raums

- Aufwertung der Oberflächen und Ausstattung
- Aufwertung durch Baumreihe oder Allee

Erschließung

- Aufwertung und Neuordnung von Angeboten für den ruhenden Verkehr
- zusätzliche Angebote für den ruhenden Verkehr
- zusätzliche Angebote für den Fuß- und Radverkehr

Grün & Freizeitanlagen

- Schaffung von besonderen gärtnerischen Grünelemente
- Schaffung/Erhalt von extensiven Grünflächen und urban gardening-Flächen
- Schaffung neuer bzw. Aufwertung best. Spielplätze
- Schaffung/Aufwertung von Spielplätzen in Planung
- Schaffung/Aufwertung von Sporteinrichtungen/in Planung
- neue Freizeit- und Infrastruktureinrichtungen
- (Vorbereitung) Baumvorhang Neusiedler Straße&Bahnpark sowie Alleen
- zu entwickelnde Grünbereiche im B-Plan

Bauliche Entwicklung

- bedeutsame Sanierungen teils mit Umnutzung
- Reaktivierung von Brachen Bebauung von Baulücken
- Nachverdichtung Ergänzungs/Ersatzbauten mit Gründach
- Bauleitplanung auf Basis der Rahmenplanung
- Neuplanung/Stadtumbau auf Basis von Wettbewerben
- (neue) Angebote studentischen Wohnens

Sonstiges

- Sanierungsgebiet
- Gewässer
- Straßenabschnitte (ausgesucht)
- Bebauungsplanvorgaben
- B-Planvorgaben in Vorbereitung
- Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen gebaut und älterer Bestand/geplant
- Kunst im öffentlichen Raum
- überörtliche Rad- und Wanderrouten

STADTSANIERUNG DEGGENDORF
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans
für das Sanierungsgebiet Schaching

Analyseplan - Zielerfüllung

(Original-)Maßstab 1:5000 Abgabe 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Analyseplan
Zieldefizite

Maßnahmen & Programme

Wege&Verbindungen

- Aufwertung / Barriereereduktion nicht umgesetzt
- Gestaltung des Weges bzw. Lückenschluss nicht umgesetzt
- (zu verbesserende) Wege
- fehlende Querungen & Wege
- funktional u/o gestalterisch verbesserungswürdige Querungen
- Aufwertung des öffentlichen Raums nicht umgesetzt

fehlende Konzeptumsetzung

- Radlautobahn mit Brücken, Hangwegen, Rampen
- 'Sportspange'

Erschließung

- aufzuwertende Angebote Angeboten für den ruhenden Verkehr
- zusätzliche Angebote für den ruhenden Verkehr

Grün & Freizeitanlagen

- lückenhafte Grünzüge nicht gepflanzte Großbäume
- ausstehende Schaffung/Aufwertung von Spiel- & Sportanlagen und Infrastrukturen
- fehlende Grünfassung/streifen

nicht umgesetzte Programme

- kommunales Fassaden- und hofgestaltungsprogramm
- Aufbau Nahwärmeverbund mit regenerativen Energien

nicht umgesetzte teilräumliche Ansätze

- Nachverdichtung Ergänzungs/Ersatzbauten
- fehlende/mangelhafte Projektumsetzung / städtebauliche Neuordnung Schaffung von Raumkanten

- Sanierungsgebiet
- Gewässer
- Straßenabschnitte (ausgesucht)
- Bebauungsplanvorgaben
- B-Planvorgaben in Vorbereitung
- Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen gebaut und älterer Bestand/geplan
- Kunst im öffentlichen Raum
- überörtliche Rad- und Wanderrouten
- Neubauten

Sanierung Hirzau

Sanierung Bereich Bachstraße

Sanierung Bereich Dehnstraße

Neustadter Str. (ST 2125)

Stadthallenpark
autofrei
(Rückbau Parkplatz)

Hochschule
autofrei

Hochschule
autofrei

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans
für das Sanierungsgebiet Schaching

Analyseplan - Zieldefizite

(Original-)Maßstab 1:5000 Abgabe 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

RAHMENPLAN
Verbesserungen im Wegenetz

- zu gestaltende öffentliche Räume von besonderer Bedeutung
- zu gestaltende öffentliche Räume - zusätzliche Verbindungen
- Spielstraßen (Bestand und Ausbauvorschläge)
- aufzuwertete Fußwege-Verknüpfungen (teils Erschließungswege)
- neu zu schaffende / besondere Wege und Promenaden
- Rad- und Fußweg München - Prag // neu
- Rad- und Fußweg/Promenade Donaufernradwanderweg // neu
- Vision Radlautobahn
- Brücken, Stege, Trittsteine neu
- Rampen
- aufzuwertende Unterführungen
- aufzuwertende Engstellen
- Standortoptionen Aufbau bzw. Ausbau von Servicestationen & -angeboten
- Standortbereiche
- bestehende Fuß- & Radwege

Sonstiges
- Sport- und Spielanlagen
- Sanierungsgebiet
- Gewässer

überregionale Fernwege
- Fernradwanderweg links der Donau
  D-Route 6 (Donauroute)
  Donauradweg
  EuroVelo-Route 6 (Atlantic-Black Sea)
- Fernradwanderweg rechts der Donau: Tour de Baroque
- Fernradwanderweg entlang der Isar und der Waldbahn: Isarradweg & Waldbahnradweg
- Pilgerwege E-Bike-Wolfgangweg & Via Nova

STARTPUNKT SPORTZENTRUM WALDBAHNRADWEG

FAHRRAD- & SPORTTREFFPUNKT INFORMATION & ABSTELLANLAGE VORBEREITUNG AUFFAHRT RADLAUTOBAHN

FAHRRAD- & SPORTTREFFPUNKT INFORMATION & ABSTELLANLAGE VERBINDUNG BILDUNGS-SPORT-CAMPUS

WICHTIGER KNOTEN- UND TREFFPUNKT FÜR RADLER UND FUSSGÄNGER INFORMATION UND QUERUNGSHILFEN

AUFWERTUNG DER UNTERFÜHRUNG MEHR KOMFORT FÜR FUSSGÄNGER RAD- UND KINDERWAGENFAHRER MAXIMALWUNSCH, BARRIEREFREI

ZUBRINGER MOUNTAINBIKERESSORT GEISSKOPF UND BÖHMWEG (WANDERWEG)

FAHRRADPROJEKT IN DER ERSTAUFNAHME EVENTUELL KOMBINIERT MIT REPARATURCAFÉ

JUGENDKULTUR- UND SPORT-TREFF MIT SCHWERPUNKT ROLL- UND RADSPORT MIT INFO&SERVICESTATION

PARK&RIDE FÜR PKW UND RADL MIT E-LADE-STATION, EVENTUELL MIT RADL-GARAGE

MUSTERSTELLPLATZ-ANLAGE FÜR FAHRRÄDER AN STUDENTENWOHNHEIM

ABZWEIG/STARTPUNKT WALDBAHNRADWEG

ZUBRINGER MOUNTAINBIKERESSORT GEISSKOPF

START-/ENDPUNKT WALDBAHNFAMILIENTOUR (MIT BAHNFAHRT)

AUSBAU PARK&RIDE FÜR RADL MIT SERVICE (SCHLIESSFÄCHER U.Ä.)

E-LADESTATION RADL-INFORMATION RADL-PARKER

ZUBRINGER BÖHMWEG (WANDERWEG) UND MTB-RESSORTS

KREUZUNGSPUNKT (E-BIKE-) PILGERWEGE BIERGARTEN NACHBARSCHAFTSTREFF E-BIKE-LADESTATION RADL-UNTERKUNFT RADL-GARAGE

TREFFPUNKT AM BOGENBACHPARK MIT KIOSK UND BIERGARTEN

ZENTRALER TREFFPUNKT ALTES RATHAUS ALLGEMEINE INFORMATION DARUNTER RADL-INFORMATION RADL-E-LADESTATION

(PRIVATE) VERLEIH- UND SERVICESTATION RADER & E-BIKES

E-BIKE-LADESTATION RADL-UNTERKUNFT RADL-GARAGE

VERLEIH- UND SERVICE-STATION MIT REPARATUR-, RADLWASCHANLAGE E-LADESÄULEN, ABSTELLANLAGE FÜR SPORTVERBUND (LAUF, WASSERSPORT9

RADL-SCHLIESSFÄCHER GELEGEN AM ENTREE ZUR INNENSTADT AUFWERTUNG&WERBUNG & LADESÄULE ERFORDERLICH

RADL-INFORMATION AN DER KREUZUNG VON DONAU- UND ISARFERNRADWEG

START-/ENDPUNKT ISARFERNRADWEG ANBINDUNG 'TOUR DE BAROQUE'

E-WALD-PKW- LADE-STATION (BESTAND) E-BIKE-LADESTATION NEU

WALDBAHNRADWEG-INFORMATION ABZWEIG/STARTPUNKT WALDBAHNRADWEG

RADLINFO (BESTAND) RUDERCLUB MIT GASTRONOMIE (BESTAND) DONAUBLICK-PAUSENPLATZ E-LADESTATION NEU

ISARRADWEG MIT ABZWEIG RADFERNWEG 'TOUR DE BAROQUE'

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans
für das Sanierungsgebiet Schaching

Verbesserungen im Wegenetz

(Original-)Maßstab 1:5000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Bahnpark

Bahnpark Deggendorf

Gärten, z.B.
- interkultureller Gärten
- Kraut- und Nutzgärten
- Blumengärten/-wiesen
- Essbare Stadt-Gärten
- zu erhaltende Gärten und Grünflächen

Pocket-Parks, z.B.
- Baumsaal mit Aufenthaltsfläche
- Baumsaal mit Gartenbereichen
- Baumreihe mit Weg
- Parkplatz/Zufahrt zu begrünen rückzubauender Parkplatz
- zu schaffende begrünte Parkierungsanlagen (z.B. P&R)
- begrünter Parkplatz (Bestand)

Ruderalflächen u.ä.
- zu belassende Ruderalflächen mit Baumbestand

Böschungsbereiche mit
- neuen Pflanzakzenten
- zu erhaltender Bepflanzung
- Pflanzskulpturen

Wege
- zu schaffende Wege
- aufzuwertende Wege
- Unterführungen



Ausgangslage
- Bahntrasse der Waldbahn mit zwei unterschiedlichen Geländeprofilen bzw. Situation:
  - Verlauf auf dem Bahndamm mit relativ steilen Böschungen
  - Verlauf in einer Ebene, zumeist mit mehreren Gleissträngen (Hauptgleise und Abstellgleise)
- begleitende Wege nicht durchgängig auf einer Gleisseite vorhanden
- aufsteigende Höhenentwicklung:
  - Donaubrücke bis Bahnhof = Gleise eben, Gelände aufsteigend
  - ab Bahnhof: Gelände leicht aufsteigend, Bahngleise stärker aufsteigend = Damm ab Aletsberger Straße

Veränderung seit 2014
- neue Eisenbahnbrücke
- neue Fuß- und Radbrücke parallel zur Bahnbrücke und auf deren Höhe
- barrierefreier Bahnhof: an der Schwaigerbreite mit P&R für Räder (ausbaufähig)
- Aufwertung St.Florians-Weg - ohne Baumreihe AUF dem Bahndamm!
- privater Parkplatzausbau Schwaigerbreite leider ohne bahnbegleitenden Weg Bahnhofsumfeld neu gestaltet: z.B. Erstaufnahmeeinrichtung mit Parkplätzen entlang der Bahn

Fazit: durchgängige Gestaltung = große Chance innovativen Grüns in der Stadt, jedoch durch unterschiedliche Interessenslagen nicht einfach umzusetzen

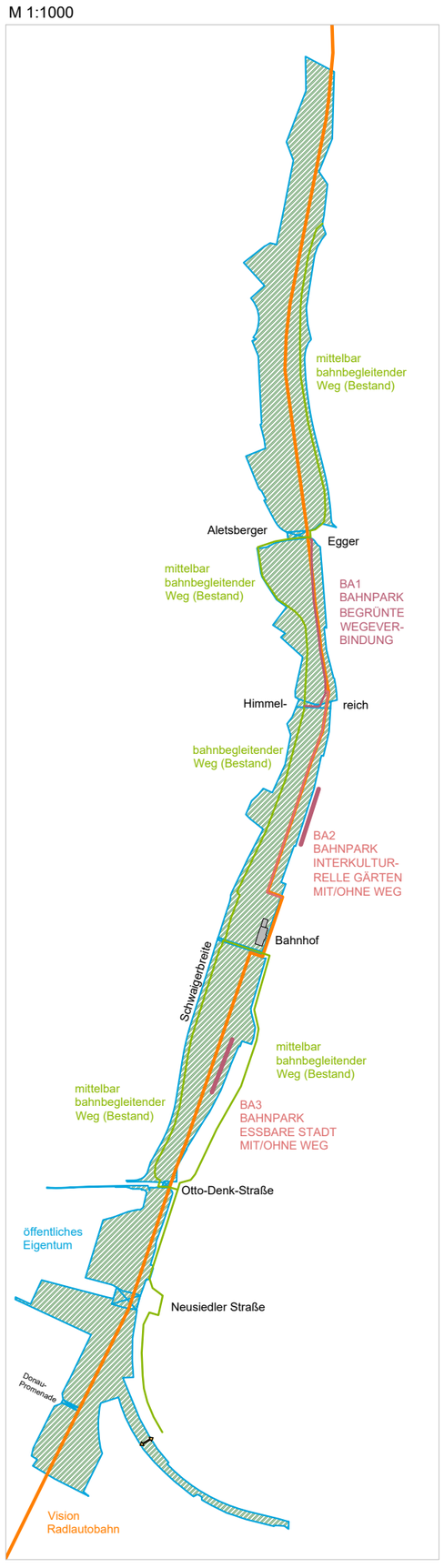
Ideen/Konzept
- neues Grünkonzept:
  Bausteine aus urban gardening und pocketsparks als Grünstreifen = Bahnpark - als linearer, erlebbarer Grünzug mit Wegen
- passend zur Linearität der Waldbahn
- urban gardening als interkulturelles Angebot an Flüchtlinge&Einheimische
- eventuell als 'essbare Stadt' anlegen
- urban gardering ergänzt Ruderalcharakter der Bahntrasse
- Pocketparks - als Baumsäle

Best Practice
- interkulturelle Gärten: Öttingen, Bayreuth, München uvm.
- Pocketparks: Copenhagen, New York.

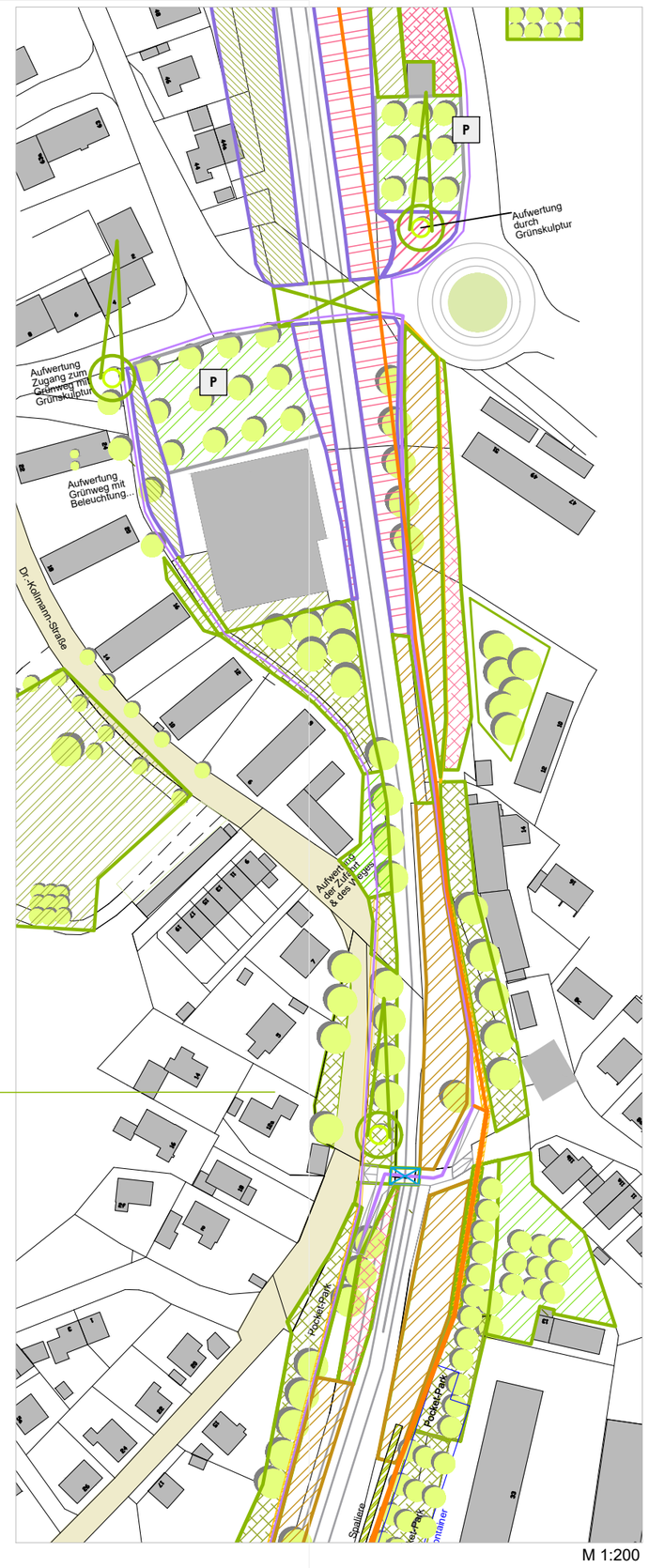


M 1:200

M 1:1000



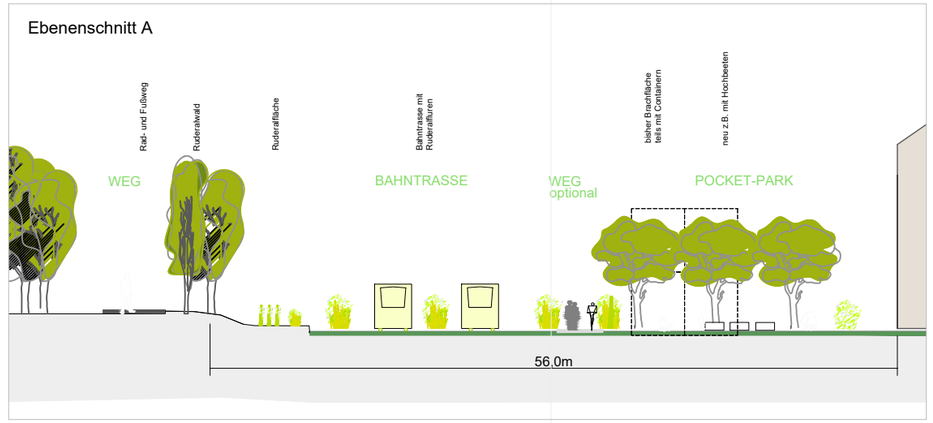




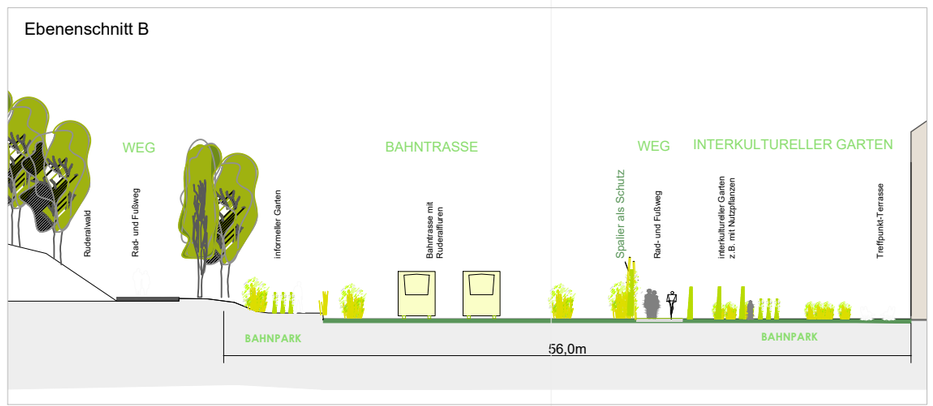
M 1:200

'Wer wagt es, sich den donnernden Zügen entgegenzustellen?
Die kleinen Blumen zwischen den Eisenbahnschwellen!' Erich Kästner

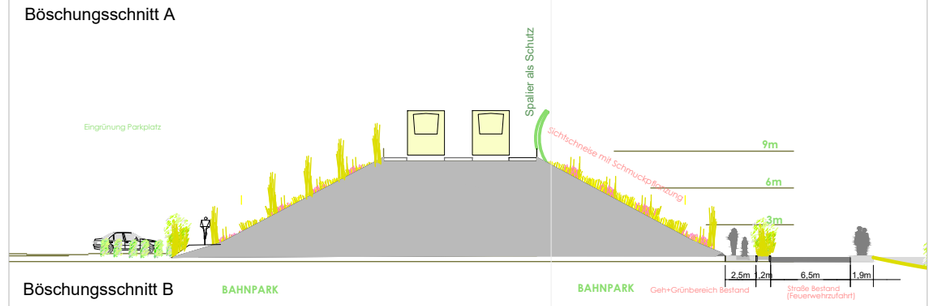
Ebenenschnitt A



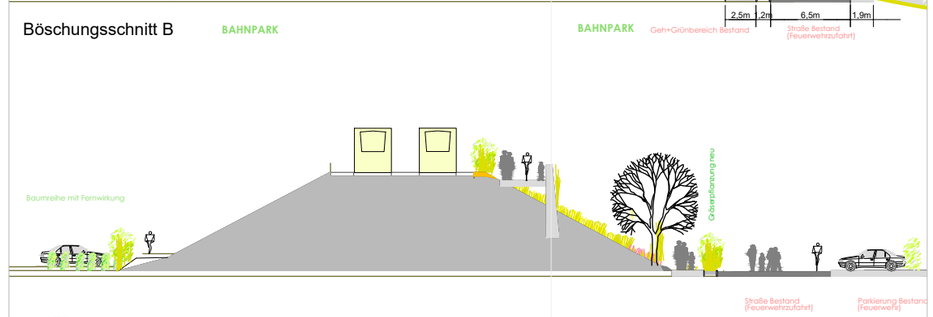
Ebenenschnitt B



Böschungsschnitt A



Böschungsschnitt B

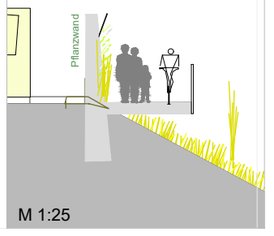


M 1:50

Vision Radlautobahn
Variante Stahlkonstruktion

M 1:25

Vision Radlautobahn
Variante Betonkragarm



M 1:25

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK
Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

Maßnahmenplan Teilraum Bahntrasse - 'Bahnpark'

M 1:1000/ o.M / 1:200/1:50/1:25 1.3.19

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Bahnpark-Deg-01.dwg

Waldbahn-Radweg

Vision 'Radl-auto-bahn'

Vorbereitung Auffahrt Waldbahnradweg

Rampe

Dammweg

minimierte Zufahrt

Kollbach

Trampelpfad

Fuß- und Radbrücke

Sitzstufen

Trittsteine

Uferweg

Treppe

Chill&Trainingswand

Baumvorhang

Hammerwurf anlage zu verlegen

Sportplatz

Tribüne

Stadion

Ballspiel

Ballspiel

Streetball

Sitzstufen

Eishockey Zuschauer

neu zu ordnen

neu zu ordnen evertuell mit Rodelbau

neu geordnet

Option Heiz-zen-trale

Weg&Platz

Uferweg

Rampe

Option Turnhalle

Anlieferung Baustrasse

Schüler Passanten Sportler

Gymnasium

Zufahrt

Schulgebäude

Kiss&Ride

Parkplatz-Sharing auf Schulparkplatz

Eishockey Zuschauer

Stadion Zuschauer

Sportler

Konrad-Adenauer-Straße

Nahversorgung

Egger Straße

Berger Straße

Zufahrt über Parkplatz

Trittstein-übergang oder Brücke

alternative Radweg-verbindung Stadtpark - Waldbahn-radweg

alternative Radweg-verbindung Stadtpark - Waldbahn-radweg

alternative Radweg-verbindung Stadtpark - Waldbahn-radweg

Radweg-vision

Option alternative Route Waldbahn-Radweg durch Campus

Waldbahn-Radweg

Elch-Straße

Hermann-Zumsande-Straße

Untere Himmelreichstraße

Stadtfeldstraße

Überlegungen zur Erschließung

- Brücke für Radfahrer- und Fußgänger
- Anbindung Innenerschließung bzw. der innenliegenden Freiflächen des campusartigen Schulkomplexes
- Radwegealternativen
- Fuß- und Joggingrunden
- Schulparkplatz = Eventparkplatz für Eishockeyspiel-Zuschauer Fußballspiel-Zuschauer (Parkplatzsharing)
- Nord-Südwegeverbindung im Bereich des Sportzentrums
- Anbindung des Stadtparks über Trittstufen-Übergang und Aufwertung des Schleichwegs entlang des Gewerbegebiets

Veränderung seit 2014

- Kunstrasenplatz mit Leaderförderung
- Sanierungsbeschluss mit Erweiterung der Eishalle
- Ersatzbaukonzept Schulzentrum: Campus-Modell
- Freiflächenplanung der Schule enthält eine Fußgängerbrücke zum Sportz.
- Anlieferungskonzept nicht minimiert
- Abholzung Baumreihe am Bogenbach

Fazit: Potential der Gestaltung der sog. Sportspange als konzentrierte Mittlerin zwischen Schul- und Sportzentrum im Bereich der Brücke

Ausgangslage

- langjährige Standorte für Sport und Schulen getrennt von Bogenbach
- Schulzentrum mit verschiedenen Schulformen - unter Ägide des LRA
- Sportzentrum mit Eissporthalle (Bundesliga), Fußballstadion, Trainingsplätze für Sportstützpunkte, Vereine und freie Spieler (Streetball)
- Freizeitort für (jugendliche) Schachinger
- überörtlicher Radwanderweg Prag-München - der Waldbahnradweg - verläuft unübersichtlich entlang des Bogenbachs und über den Eishallen-Parkplatz

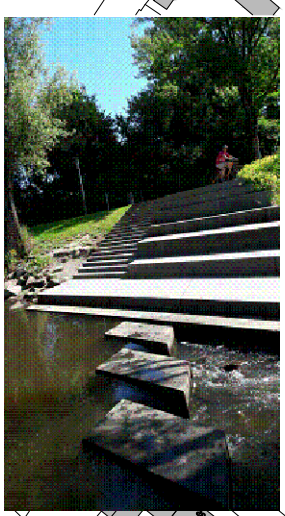
Ideen/Konzept 'Sportspange'

- Brücke für Radfahrer- und Fußgänger
- Sitzstufen, Treppen ('Stepper'), Trittsteine und wenige integrierte Fitness-angebote unter freiem Himmel
- Radwegealternativen

- Außenanlagenkonzept Sportzentrum
- Vorbereitung Zufahrt (Rampe) Waldbahn-Radweg am Damm
- Gestaltung der Schnittstelle zwischen Bahnpark und Schulzentrum mit urban gardening

- Anbindung des Stadtparks über Trittstufen-Übergang (Serie)





2c 2d

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans für das Sanierungsgebiet Schaching

Übersichtsplan Teilraum 'Sportspange' - Schul- & Sportzentrum

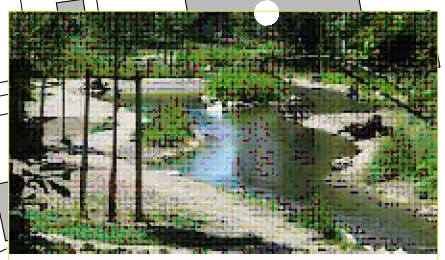
Maßstab 1:2000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Bahnpark-Deg-01.dwg

'Bogenbachpark' mit Stadtpark
(Maßnahmen teils bereits realisiert)

- 3a Wegeverbindung Weidenstraße - Bogenbach
- 3b Ersatzstellplätze (für 'Stadthallenpark')
- 3c Jugendkulturtreff 'Skatekulturanlage'
- 3d Trittsteinübergang Skatebahn-Stadtpark
- 3e Rondellgestaltung (Stadtpark)
- 3f Parkaufwertung - Sportinfrastruktur
- 3g Stadtpark: Wegeergänzungen
- 3h Spielanlagen (Satelliten)
- 3i Renaturierung mit Wasserspiel im Stadtpark (am Bogenbach)
- 3j Trittsteinübergang Stadtpark-Sportspange
- 3k Entschärfung Engstelle Handwerksschule
- 3l Brücke Schule - SportzentrumAufwertung
- 3m Brücke zum Sportzentrum
- 3n Schleichweg Gewerbegebiet - Tennis
- 3o Wege & Rampen 'Sportspange'
- 3p Sportstationen' im Uferbereich 'Sportspange'
- 3q Gestaltung/Verkehr Schulumfeld
- 3r Sportumfeld inkl. Wegeführung für den Radverkehr in den Bayerischen Wald





Ausgangslage
- historische Parkanlage
- mit altem, z.T. exotischem Baumbestand, Rasen- und Sportflächen
- historischer Ziegelbau 'Alte Kaserne' - von Privat saniert und als Gesundheitszentrum mit öffentlichem kleinen Café genutzt (Europan-Projekt)
- mit Stellplatzbedarf
- mit Kneippanlage
- mit Bogenbach als Naturattraktion

Veränderung seit 2011/14
- rechts des Bogenbachs: neue Skulptur
- Erstellung eines Rahmenplans zur Ertüchtigung des sog. Rondells mit Verlegung der STellplätze und der Parkwege mit unterschiedlichen Ausbaustandards

Fazit: Rahmenplan sollte umgesetzt werden
dazu: Renaturierung des Bogenbachs

STADTSANIERUNG DEGGENDORF
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
Fortschreibung des Rahmenplans für das Sanierungsgebiet Schaching

Maßnahmenplan Teilraum Bogenbach- und Stadtpark
1:2000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Massnahmen-Deg-Abgabe.dwg



Ausgangslage

- historische Industrieanlage (Textilindustrie mit Nachnutzungen)
  - zentral am Bahnhof gelegen
  - parallel zur Waldbahn gelegen (West:Waldbahn Ost:Stadtfeldstraße)
- Waldbahn hier ebenerdig d.h. Bahnparkidee = in Bausteinen umsetzbar
- Grünbestand <> Ruderalflächen
- freie Grundstücke vorhanden bzw. Grundstücksverhältnisse günstig, da vieles städtischoder staatlich
- gegenüber Wegeverbindung an grünem Hang!
- heterogene Eigentümerstruktur
  >> gemeinsame Projektentwicklung

Veränderung seit 2014

- Leerstände und Zwischennutzungen wurden inzwischen vom Freistaat zur Erstaufnahmeeinrichtung ausgebaut
- 1 größerer Block der Aufnahme ist noch zu sanieren
- Gewerbebauten an der Stadtfeldstr. teilssaniert, Teile sind noch nicht saniert (ehem. Nerlich-Lesser u.a.)
- entlang der Bahn - Containerriegel
- Freiflächen i.d.Regel als Parkplätze
- Durchgang zur Himmelreichstraße nicht möglich aber baulich machbar
- Bahnhofsumfeld neu gestaltet

Fazit: viel Potentiale und Bedarfe der Freiflächengestaltung (Gärten, Wege etc.)

Ideen/Konzept

- Nachverdichtung Stadtfeldstraße
- Wege und Grünstreifen = Bahnpark - als linearer, erlebbarer Grünzug
- passend zur Linearität der Waldbahn
- urban gardening als interkulturelles Angebot an die Flüchtlinge
- eventuell als 'essbare Stadt' anlegen
- urban gardering ergänzt Ruderalcharakter der Bahntrasse
- Pocketparks - als Baumsäle

Best Practice

- interkulturelle Gärten Öttingen, Bayreuth uvm.
- urban gardening
- Pocketparks

Ergänzungs-/ Neubauten

Sanierung der Bestandsgebäude

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK

Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

Maßnahmenplan Teilraum
Lucy-Linden-Gelände-Unteres Himmelreich

M 1:1000 / 1:2000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Maßnahmen-Deg-03_recover.dwg

MASSNAHMENBESCHREIBUNG

1 Kooperations- &Konzepterstellung
2 Sanierung des Gasthauses, auch als barrierefreier Nachbarschaftstreff
3 Aufbau Biergarten - Öffnung zum öffentlichen Raum mit durchlässiger, pergolaartiger, begrünter Fassung
4 Aufwertung Parkplatz/Vorplatz
5 Aufbau Gästehaus (u.a.für Pilger oder als Boardinghouse)
6 Aufwertung des öffentlichen Raums (Kreuzungsgestaltung, Verlegung Kriegerdenkmal, Fahrradstellplätze, E-Mobilitätsangebot etc.)

Weg zum Bahnhof
Bahnhofstraße
Via Nova
Hofbegrünung
oder Ausbau zum Hotel- oder Wohnhof
Pergola begrünt
Ausschank etc.
Biergarten
Option Ergänzungbau
Pergola begrünt
Krieger-denkmal
Freitreppe
Kreuzungsgestaltung
mit Option Minikreisverkehr
Hindenburgstraße
Wohnhof
z.B. mit Gästezimmern
Stadtteilzentrum
Modernisierung Nebengebäude
z.B. Fahrradparken oder Stellplätze unter Bäumen
Anfahrt & Parken unter Bäumen
Schachinger Weg
Via Nova
Fahrradlade- und Entleihstation
Bahnhofstraße
Via Nova & Wolfgangweg
Studentenwohnheim
Otto-Denk-Str.
Wolfgangweg
Lohstraße
Weg zur Donau
künftige Bebauung
Schachinger Gärten





Ausgangslage
- Historischer Kern mit Kirche, Gasthaus, Gärtnereien, Studentenwohnen, Kriegerdenkmal
- mit Fernwirkung
- in immer noch zentraler Lage
- an zwei historisch wichtigen Straßen, die auch heute noch wichtige innerstädtische Verbindungen und zudem den Pilger-, Wander- und Radweg ‚Wolfgangsweg' darstellen
- Grünbestand <> Biergarten
- freies Grundstück

Veränderung seit 2014
- Studentenwohnheim neu
- Bahnhofstraße mit einfach(st)en Mitteln saniert
- Wettbewerb ‚Schachinger Gärten'
- Beschilderungsergänzung
- Gärtnereienabsiedelung im Laufen
- Ansiedelung Trauerhaus

Fazit: Potential zum Nachbarschafts- und Bürgerzentrum & städtebaulicher Ordnungsbedarf

Ideen/Konzept
- Bürgerzentrum mit Biergarten
- Biergarten mit Fassung und Wirkung in den öffentlichen Raum
- Pilgerwegstation
- Gedenkstätten/Denkmale/Wege integrieren
- Alteingesessene und Zuzügler inkl. Studenten treffen sich

Best Practice
- München (Kioskumbau)
- Erdweg (Gasthauserwerb durch Kommune und Betrieb durch Bürger)
- Perlesreut (Gemeinschaftshaus)
- Hauzenberg Gidibauerhof (Hotel)

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK
Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

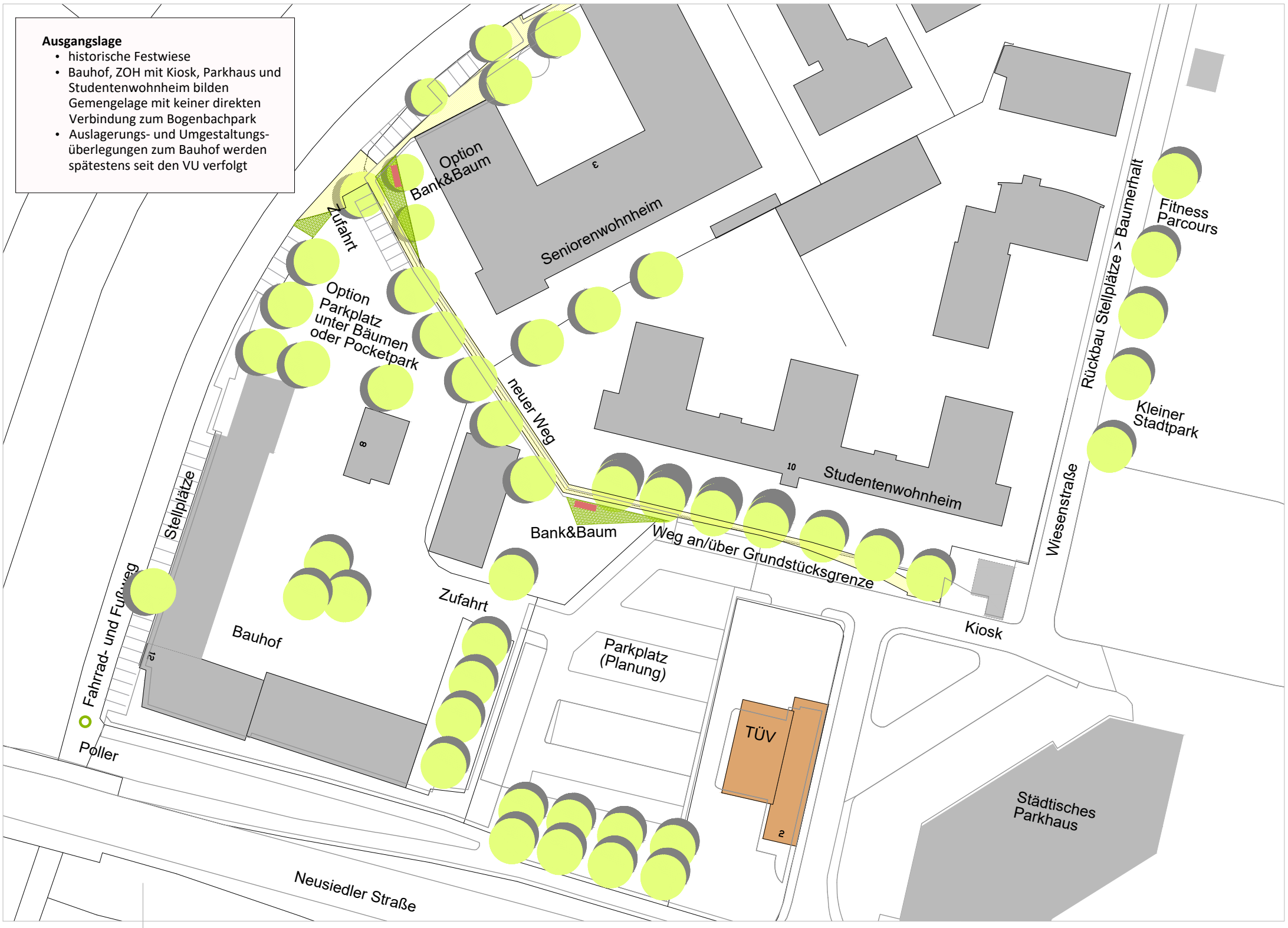
Maßnahmenplan Teilraum Quartierszentrum/Nachbarschaftstreff 'Altschaching'
1:500 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Maßnahmen-Deg-Abgabe.dwg

Ausgangslage

- historische Festwiese
- Bauhof, ZOH mit Kiosk, Parkhaus und Studentenwohnheim bilden Gemengelage mit keiner direkten Verbindung zum Bogenbachpark
- Auslagerungs- und Umgestaltungs-überlegungen zum Bauhof werden spätestens seit den VU verfolgt





Nachverdichtung Bauhof - Karreeprinzip



Variante zur Wegeführung und zur Nachverdichtung



Ausbauvariante "Kammstruktur"



Ausbauvariante inklusive Ersatzbau für Parkhaus

Veränderung seit 2011/2014

- Neuerrichtung TÜV-Gebäude
- Fertigstellung ZOH mit Kiosk
- Umsetzung LEADER-Projekt Fitnessparkour im kleinen Stadtpark
- alter Baumbestand an der Wiesenstraße <> Stellplätze Gefährdungsfeststellung/Platzbedarf für Wurzelwerk
- Stellplatzumlegungskonzept für Parkplätze aus Stadthallenpark und an der Wiesenstraße

Fazit: Gesamtprojekt Stellplatzbau mit Fuß- und Radwegverbindung zwischen ZOH und Weidenstraße erfüllt die Sanierungsziele

Ideen/Konzept

- perspektivisch Nachverdichtung des Bauhofbaufeldes zum Hof (Sanierung oder Ersatzbau)
- Weg mit Grünstreifen vorzugsweise nicht über Parkplatzgeführt - sondern entlang der Grundstücksgrenze zum Studentenwohnheim bis zum Kiosk
- eventuell ein bis zwei Aufweitungen mit Sitzgelegenheiten

- falls nördliche Wegetrasse nicht möglich: Aufweitungen dem Weg zuschlagen und Farbasphalt- bzw. Farbkaltplastikstreifen aufbringen (z.B. als Rollatortrainingsstrecke)

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK

Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

Maßnahmenplan Teilraum
Bauhof - Weidenstraße

M 1:1000 / 1:4000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Maßnahmen-Deg-03_recover.dwg

Wege an der Donau
'Die Bogen' und das Werftgebiet

1o Grünzüge und Wegeangebote durch das Gebiet 'Die Bogen'

1p Weg über angehängten Steg oder als Schwimmsteg parallel zum Donauufer

Wasserkultur
Grabenkultur

optional:
Steg

1o

optional:
Steg

1o

Wasserkultur
Hochwasserdamm
mit Donauradweg

Radfahrkultur
Information
Pflege/Ausbau im
Rahmen des Wegekonzepts

Option
Wegeverlängerung
mit Brücke

Wasserkultur
Grabenkultur

Schiffskultur
Werft

Schiffskultur
Ruderclub

1p

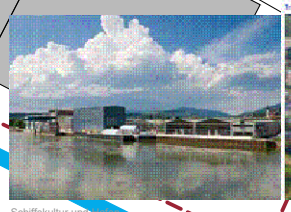
Hafen Deggendorf - GVZ

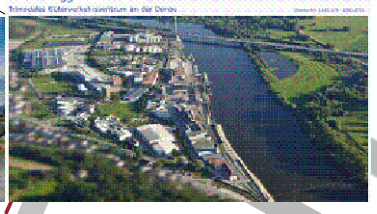
Schiffskultur
Schiffsmeisterhaus

Schiffskultur
Hafen



Beispielkonstruktion Schwimmstege





Schiffskultur und Hafen

Ausgangslage

- der westlich gelegene Donaupark mit Strandbar = neuer Freizeit- und Kult(ur)ort in Deggendorf
- Ruderclub mit Restaurant, Infrastruktur (Toilettenanlage) und Radlinfo sind weiterhin Anfangs- und-oder Endpunkt der Promenaden am Donauufer und auf dem Hochwasserdamm
- die Wegeführung des Donauradwegs geht dann in Richtung Innenstadt
- Werft = als industrielle Großstruktur erlebbar, jedoch die Schiffskultur ist nicht offensichtlich
- die Wegeführungen durch die Bogen sind ebenfalls nicht durchgehend möglich

Veränderung seit 2009 & 2014 nach LGS

- Bebauungsplan 'Die Bogen' wurde ausführlich diskutiert und schließlich verabschiedet
- TÜV-Prüfeinrichtung wurde auf die Alte Festwiese verlegt
- im B-Plan ist ein Hochhaus an der Ecke Dieter-Görlitz-Platz/Hans-Krämer-Straße vorgesehen

Fazit: umwegige Wegeführung für Radler hat Vor- und Nachteile, eine Route, die zum Besuch der Innenstadt einlädt UND eine Route entlang der Donau wären ideal

Ideen/Konzept

- Schiffs- und Wasserkultur in Szene setzen durch Weg an der Donau mit (an Werft) angehängtem Steg oder schwimmendem Donauweg in Form von Schwimmstegen oder sogenannten 'loating jetties'
- Ausbau von Grünzügen und möglichst vielen Wegeangeboten durch das Gebiet 'Die Bogen' entlang des Grabens und des Wasserbeckens

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK

Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

Maßnahmenplan Teilraum
'Die Bogen' und Werftgebiet

M 1:1000 / 1:2000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Maßnahmen-Deg-Abgabe.dwg



Ausgangslage

- Donaupark mit Strandbar = neuer Freizeit- und Kult(ur)ort in Deggendorf
- zentrums- und Schachingnah
- an der historisch und regional wichtigen Neusiedler Straße gelegen
- 2 Schiffanlegestelle(n)
- 2 Rudervereine in traditierten Gebäuden (kaum zu erweitern)
- Werft = Schiffskultur in Großstruktur verborgen
- Brücken und Trittsteine
- Spielplätze
- Deichgärten und Festplatz

Veränderung seit 2014 nach LGS

- Strand&Strandbar beibehalten
- Infrastrukturen ergänzt
- Beschilderungsergänzung
- Hochschulerweiterung vor Fertigstellung
- Tennisclub etc. s. Beschreibung oben

Fazit: Potential für maritimen Erlebnisort

Ideen/Konzept

- Sportboothafen plus
  Promenaden
  Parkplatz/Lademöglichkeiten (Mitnutzung der vorhandenen Zufahrt zu Privatanwesen jenseits der Bahn)
  Sitzstufen
  Spielplatz mit Schiffs/Hafenmotiv
  Kajakstege- und schließfächer
- Tennisanlage plus Stelzenhäuser (o.ä.)
- Anlegestelle(n) Personenschifffahrt und-oder Kreuzfahrtschiffe
- Fahrradschließfächer (mit dem Rad zum Schiff)
- Fahrradservice, z.B. Waschanlage, Reparaturplatz mit Automaten und digitaler Anleitung

STADTSANIERUNG DEGGENDORF

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - ISEK

Sanierungsgebiet 'Schaching'
Fortschreibung des Rahmenplans

Maßnahmenplan Teilraum
Donauufer Nordwest - Sportpark & Marina

M 1:2000 1.3.2019

AGS-MÜNCHEN
Architektengesellschaft für die Stadt

Maßnahmen-Deg-03_recover.dwg