Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 DSGVO

für anfragende Mieter oder Vermieter zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Deggendorf
Franz-Josef-Strauß-Straße 3
94469 Deggendorf
Tel.: 0991/2960-0
E-Mail: poststelle@deggendorf.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Deggendorf
-Datenschutzbeauftragter-
Franz-Josef-Strauß-Straße 3
94469 Deggendorf
Tel.: 0991/2960-162
E-Mail: friedrich.sedlmeier@deggendorf.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

4a) Zwecke der Verarbeitung:
Ihre Daten werden zum Zwecke der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für das von Ihnen angegebene Objekt benötigt.

4b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:
Die Erhebung der Daten basiert auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die Wohnungsdaten (nicht aber die personenbezogenen Daten) werden an kooperierende natürliche und juristische Personen des Netzwerks „Mietpreisbremse" der Stadt Deggendorf im Rahmen des „Deggendorfer Modells" zwecks Nennung von Vergleichsobjekten incl. Nettokaltmiete weitergeleitet.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland.

7. Dauer und Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung gespeichert, längstens jedoch bis zur Erstellung des nächsten qualifizierten Mietspiegels. Für die Archivierung werden nur die dafür nötigen Daten gespeichert.

8. Betroffenenrechte

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Es besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO), sofern Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht für rechtmäßig halten. Für die Stadt Deggendorf ist folgende Datenschutzaufsichtsbehörde zuständig:

Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz
Prof. Dr. Thomas Petri
Postfacht 22 12 19
80502 München
Tel.: 089 212672-0
E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Ihrer Anfrage zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Die Stadt Deggendorf benötigt Ihre Daten, um die ortsübliche Vergleichsmiete für das angefragte Objekt im Einzelfall zu ermitteln und Ihnen das Ergebnis mitzuteilen. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann eine Ermittlung nicht durchgeführt werden.